



Mission régionale d'autorité environnementale
PROVENCE - ALPES - CÔTE D'AZUR

**Avis conforme n° CU-2023-3563
de la MRAe
Provence - Alpes- Côte d'Azur
concluant à l'absence de nécessité
d'évaluation environnementale de la
modification simplifiée n°8 du plan local d'urbanisme
des Arcs-sur-Argens (83)**

N°saisine CU-2023-3563
N°MRAe 2023ACPACA99

Le Président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA,

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.104-1 à L.104-8 et R.104-33 à R.104-37 ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté du 30 août 2022 portant organisation et règlement intérieur de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu le décret 2021-1345 du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme et des unités touristiques nouvelles ;

Vu les arrêtés du ministère de la Transition écologique des 6 avril 2021 et 19 juillet 2023 portant nomination de membres de Missions régionales d'autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu la décision de la MRAe du 21 septembre 2023 portant délégation à Philippe Guillard, président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) PACA, Jean-Michel Palette, Jean-François Desbouis, Jacques Legaignoux et Sandrine Arbizzi, membres de l'IGEDD, pour statuer sur les demandes d'examen au cas par cas relevant du Code de l'urbanisme ou du Code de l'environnement ;

Vu la réception initiale enregistrée sous le numéro CU-2023-3563 en date du 25/10/23, relative à la modification simplifiée n°8 du plan local d'urbanisme de la commune des Arcs-sur-Argens (83), déposée par la commune des Arcs-sur-Argens en application des articles R.104-33 à 37 du Code de l'urbanisme ;

Vu la consultation de l'agence régionale de santé en date du 26/10/23 ;

Considérant que la commune des Arcs-sur-Argens, d'une superficie de 54,29 km², compte 7 066 habitants (recensement 2019) ;

Considérant que le plan local d'urbanisme (PLU), approuvé le 29/05/2013, a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en date du 30/10/2012 et que sa révision allégée n°2 du PLU approuvée le 21/02/2022 a également fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en date du 09/09/2021 ;

Considérant que la modification simplifiée n°8 du plan local d'urbanisme a pour objet :

- la réduction du périmètre du STECAL¹ (zone As²) situé sur le Domaine de Font du Broc, de 9 634 m² en excluant et reclassant en zone agricole A (zonage initial) l'espace naturel, autour d'un lac, situé sur la partie nord ;
- la révision du parti d'aménagement de l'OAP³ du secteur de Font du Broc pour une meilleure intégration paysagère, en réajustant le périmètre du STECAL au plus proche du bâti ;
- la correction d'erreur matérielle et d'ajustements du règlement de la zone As sans modifier les possibilités de construire ;

1 Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités.

2 Secteur dédié à l'activité touristique du domaine de Font du Broc.

3 Orientations d'aménagement et de programmation.

Considérant qu'au regard des éléments transmis par la personne publique responsable et des enjeux connus par la MRAe, la modification simplifiée n°8 du plan local d'urbanisme de la commune des Arcs-sur-Argens (83) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement.

REND L'AVIS CONFORME QUI SUIVIT :

Le projet de modification simplifiée n°8 du plan local d'urbanisme de la commune des Arcs-sur-Argens (83) ne nécessite pas d'évaluation environnementale.

Conformément à l'article R.104-33 du Code de l'urbanisme, la commune des Arcs-sur-Argens rendra une décision en ce sens.

Le présent avis ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs. Il ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de modification simplifiée n°8 du plan local d'urbanisme de la commune des Arcs-sur-Argens (83) est exigible si celui-ci, postérieurement au présent avis, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe PACA ;

Fait à Marseille, le 21 décembre 2023

Pour la MRAe,

Philippe GUILLARD, président de la MRAe PACA